



Proyectos
Con
Ingeniería

Traslados Industriales

Boletín No.4

CONSIDERACIONES IMPORTANTES PARA EL ÉXITO

En los traslados industriales se presentan tres actores:

- 🌐 La empresa contratante: es la empresa que tiene la necesidad de trasladar sus instalaciones locativas a otro sitio.
- 🌐 La empresa prestadora del servicio: es la empresa que ofrece los servicios de traslados e integra todas las especialidades y contratistas requeridos para el mismo.
- 🌐 Contratistas: son las empresas y/o personas naturales que ofrecen algún servicio que se requiere para la ejecución del proyecto de traslado completo.

Las industrias toman la decisión de trasladarse por diversas motivaciones, como criterios logísticos, aumento o reducción de la capacidad de producción, modificaciones en el plan de ordenamiento territorial de la ciudad donde se encuentran ubicados, reducir costos, mejorar la imagen de marca, implementar nuevos modelos de trabajo, entre otras.

Los traslados se convierten en un reto importante de supervivencia para toda empresa que lo requiera, ya que este proyecto debe ser ágil para que el proceso productivo se normalice en el menor tiempo posible, lo que hace de suma importancia entender las motivaciones y atender a las necesidades de la empresa para elaborar un esquema de trabajo acorde con las mismas, y así comprender que el éxito está en una directriz consolidada para la toma de decisiones oportunas y efectivas.

Los traslados industriales son la mejor oportunidad de mejorar y optimizar procesos. Además, pueden impactar positivamente en el crecimiento empresarial si se realizan con la planificación adecuada.

Para avanzar en la exactitud de los presupuestos en la fase de análisis de factibilidad, realizar una correcta conceptualización y ejecución del proyecto de traslado completo, se requiere ejecutar las siguientes actividades:

- Análisis técnico económico del traslado, donde se debe verificar que la empresa puede solventar técnica y financieramente el proyecto para evitar entrar en quiebra en el intento.
- Estudio previo del proceso, con el fin de conocer el proceso actual y el funcionamiento de los elementos dentro de la cadena productiva.
- Estudio de la nueva localización, para conocer y dimensionar las posibilidades que surgen según las particularidades de cada empresa. En este estudio se definen el orden y la forma de mover los que equipos o instrumentos.
- Diseño conceptual de espacios.
- Diseño detallado de redes de servicios.
- Modelación 3D detallada.
- Acompañamiento en compras y contratación de otras especialidades, que puedan surgir en el proceso.
- Acompañamiento en desmontaje y traslado. Varía dependiendo de las necesidades específicas para cada industria y su maquinaria. Implica la coordinación logística de desconexión, embalaje, transportes, entre otros.
- Acompañamiento en montaje, donde además se tienen en cuenta todos los requerimientos normativos necesarios para la puesta en marcha de la planta.
- Acompañamiento en la puesta en marcha de la planta.

Por lo tanto, los traslados industriales implican coordinación con todos los frentes de trabajo, verificando una comunicación unidireccional entre la empresa que requiere el servicio de traslado y los contratistas. En este sentido, el actor principal es quien oferta el servicio de traslado, ya que debe garantizar la correcta comunicación, que se estén ejecutando los cronogramas y que el desarrollo del proyecto se lleve a cabo de acuerdo con lo contratado; mientras los directivos y empleados de la empresa que requiere el traslado se concentran en las labores productivas que son la razón de ser de su negocio.

Proyectos con Ingeniería S.A.S. contempla las anteriores actividades en la prestación del servicio de traslado para mejorar y optimizar los procesos, impactando positivamente el crecimiento empresarial.

Ofertamos la integración de sus proyectos:

Traslado, desmontaje, montaje y puesta en operación de plantas de producción procurando

- EL MÍNIMO TIEMPO DE EJECUCIÓN entre desmontaje e instalación, montaje y puesta en marcha en nuevas instalaciones.
- DIRECCIÓN DEL PROYECTO: integrando las obras civiles, montaje electromecánico, piping, instrumentación y control, pruebas, arranque de planta y demás especialidades que se requieran de acuerdo con el proceso.
- DISEÑO DE SERVICIOS INDUSTRIALES y ALCANTARILLADOS: realizando la instalación e integración de los servicios industriales como; enfriamiento y congelación (Chiller), aire comprimido, energía eléctrica (subestación de alta y distribución baja tensión), gas propano, aceite térmico, Caldera 300 BHP, iluminación, conectividad (redes de telecomunicaciones), alcantarillados, cableados de control y de potencia, conexión a tierra de los equipos, suministro de la malla a tierra, red contra incendios.
- DISEÑO DE DISTRIBUCIÓN DE PLANTA: diseñando, dibujando, ejecutando y realizando mejoras, según los requerimientos normativos y a satisfacción del cliente; procesos, oficinas, almacenes, bodegas, paisajismo, P&ID, anclajes, techos, pendientes de piso, análisis de flujo de materiales.